

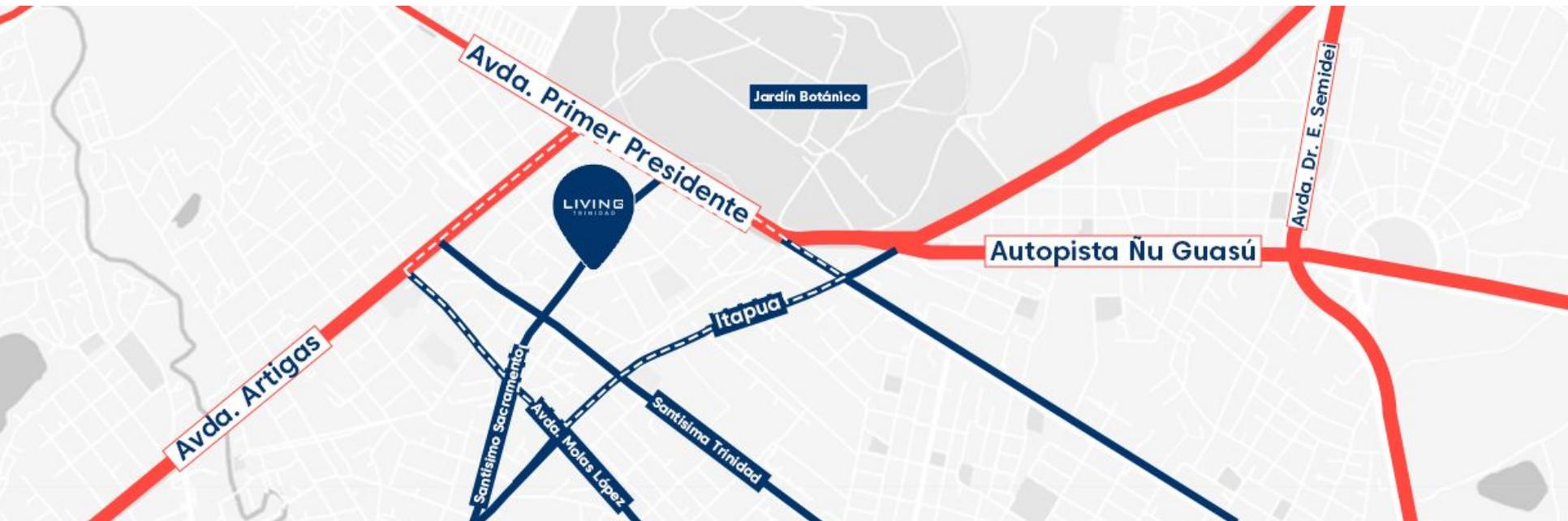
LIVING

TRINIDAD



INVERTÍ EN
BIENES RAÍCES

EL PRIVILEGIO DE VIVIR CERCA DE TODO



LIVING
TRINIDAD

A 3 km o
15 min de

Parque de la Salud
Puente Héroes del Chaco
Hospital Central del IPS

Facultad de Derecho - UNA
Colegios: Lumen, SIL, CAV, CTJ
Supermercados



EL EDIFICIO

5 NIVELES

34 UNIDADES

Monoambientes, 1 y 2 dormitorios

Estacionamiento para 28 vehículos

12 bauleras

Azotea con quincho climatizado

Piscina con deck



ESPACIOS COMUNES PENSADOS PARA LA
CONVIVENCIA Y LA RELAJACIÓN

LIVING
TRINIDAD

LIVING
TRINIDAD

TIPOLOGÍAS

Monoambientes

1 dormitorio

2 dormitorios



MONOAMBIENTE

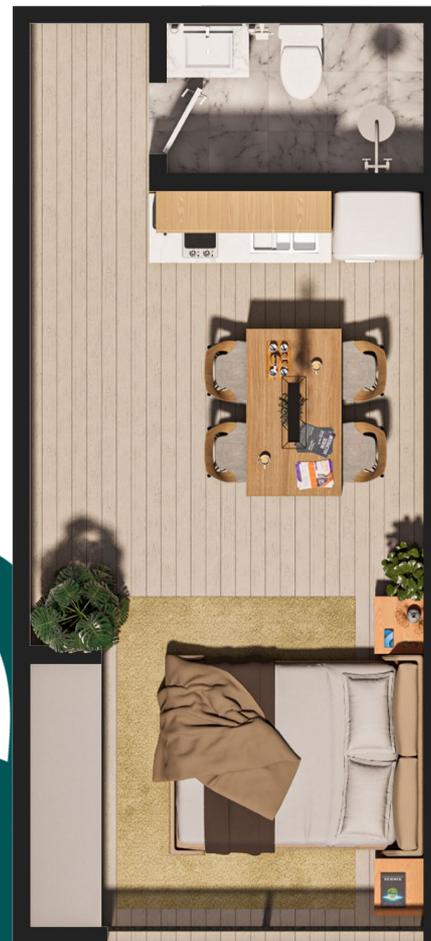
DE 26 A 27 m²

Dormitorio

Baño

Cocina

Comedor



1 DORMITORIO

DE 48 A 51 m²

1 Dormitorio

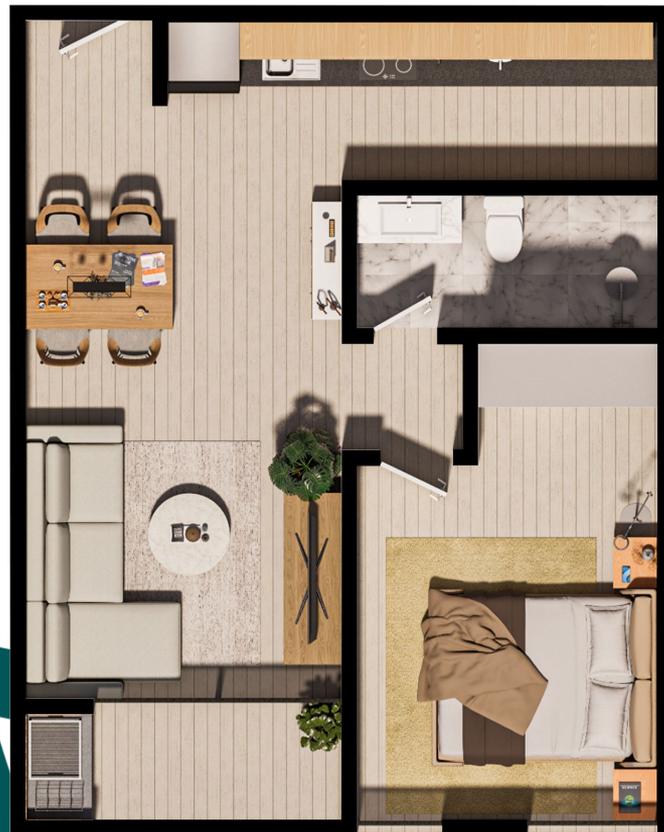
1 Baño

Sala y comedor

Cocina

Lavadero

Balcón con parrilla



2 DORMITORIOS

DE 68 A 71 m²

1 Dormitorio en suite

1 Dormitorio

Baño familiar

Sala y comedor

Cocina

Lavadero

Balcón con parrilla



AMENITIES

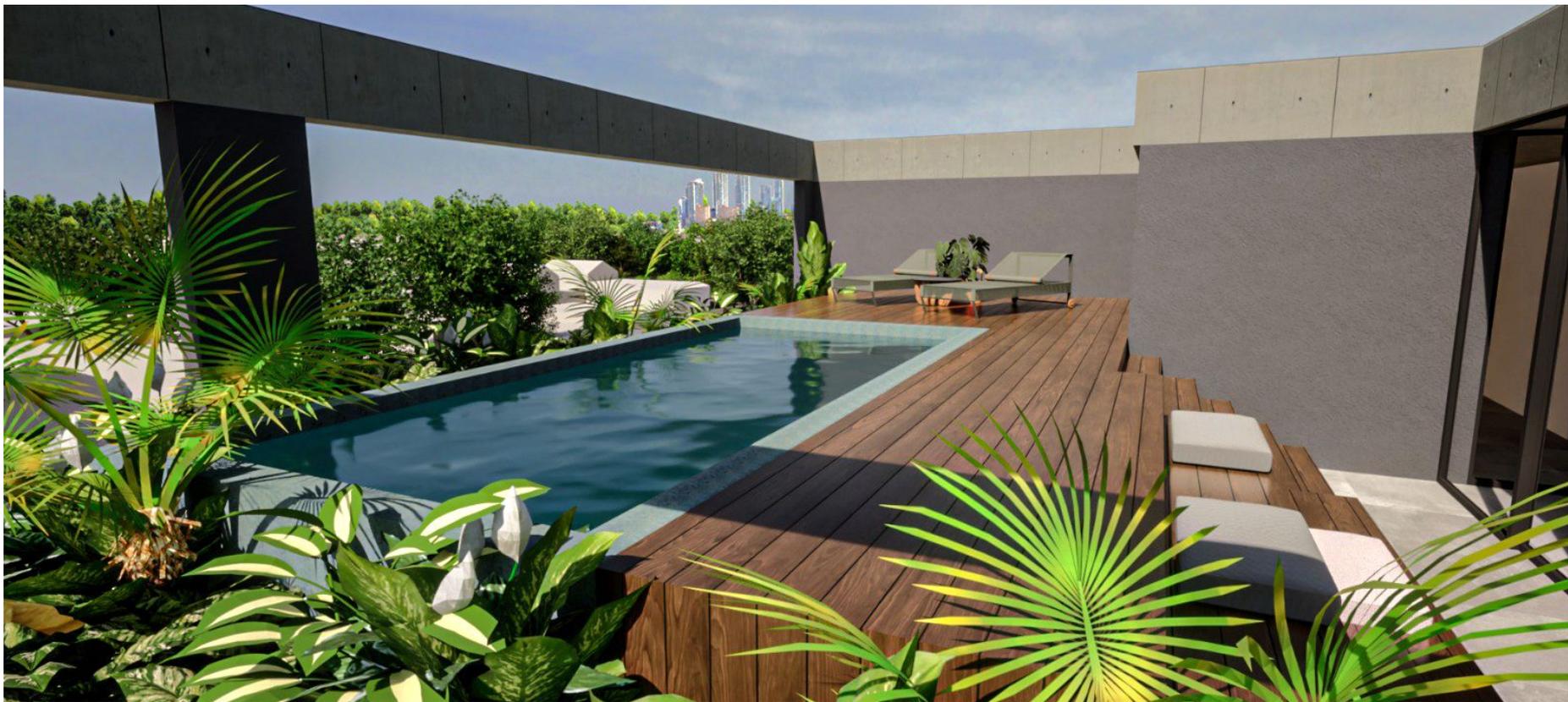
PARA UNA VIDA EN EQUILIBRIO

- Piscina en altura
- Solarium seco
- Quincho climatizado
- Balcón exterior
- Lobby
- Estacionamientos
- Bauleras
- Ascensores



PISCINA EN ALTURA CON SOLARIUM SECO

LIVING
TRINIDAD



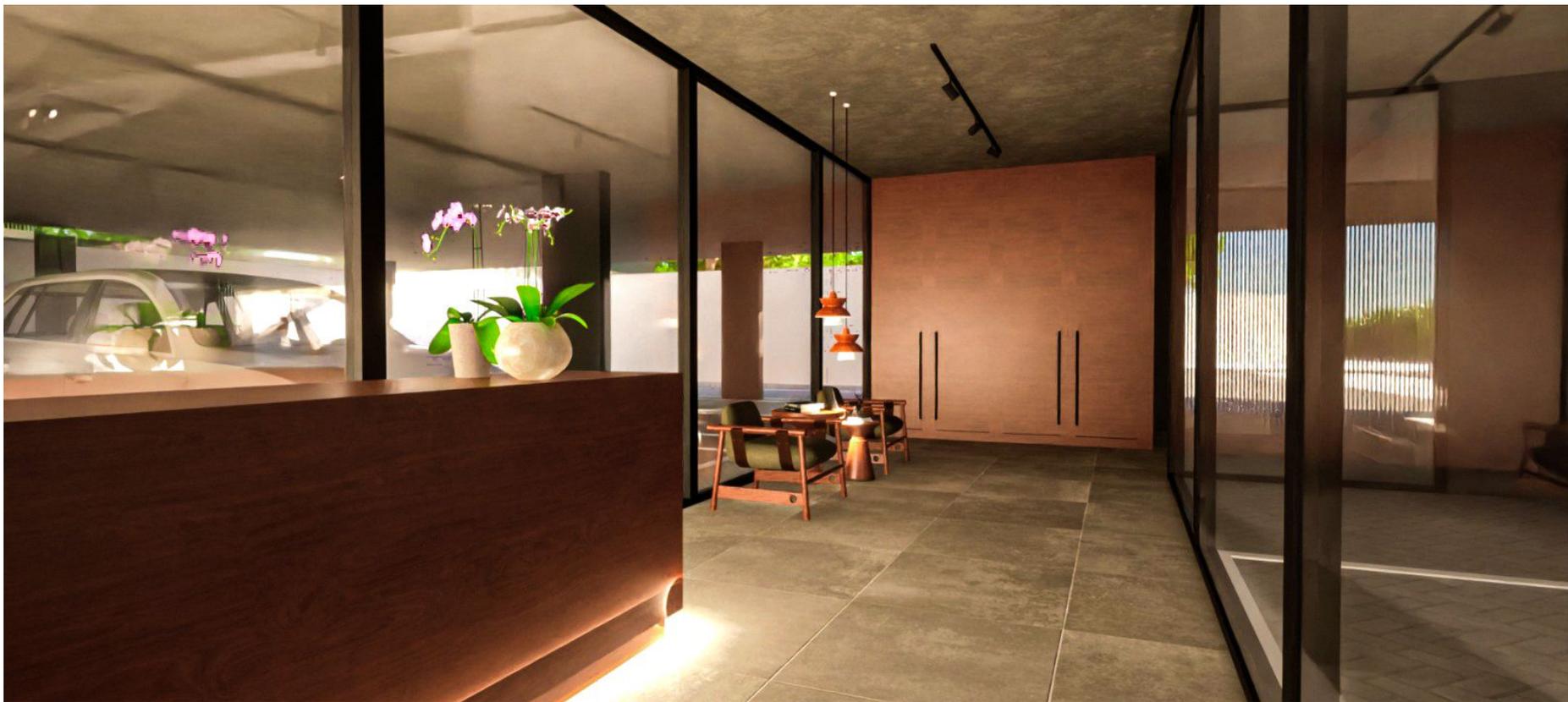
QUINCHO CLIMATIZADO Y BALCÓN EXTERIOR

LIVING
TRINIDAD



LOBBY

LIVING
TRINIDAD



Post Venta de Inmuebles

Ofrecemos un servicio de postventa orientado a garantizar el correcto funcionamiento de los edificios desde el momento de la entrega. Administramos el mantenimiento inicial, optimizamos costos operativos y velamos por la conservación del valor del inmueble y el bienestar de sus habitantes.

Gestión de Inversión

Asesoramos y acompañamos a cada inversor durante todo el ciclo del proyecto. Brindamos atención personalizada, seguimiento postventa, gestión de garantías y análisis de rentabilidad, asegurando transparencia, respaldo y una inversión con retorno optimizado.

MONOAMBIENTE

DESDE USD. 31.569

1 DORMITORIO

DESDE USD. 56.580

2 DORMITORIOS

DESDE USD. 80.947

COCHERAS

DESDE USD. 10.000

INVERSIÓN

COMPRA EN PRE-POZO

20%

DE PLUSVALÍA
SOBRE VENTA

PRECIO PROMEDIO DE COMPRA
USD 1.301 POR M2 PROPIO

PRECIO PROMEDIO DE VENTA
USD 1.563 POR M2 PROPIO

RENTABILIDAD DEL **6%** EN ALQUILER, CON COCHERA

FINANCIACIÓN

LIVING
TRINIDAD

Financiamiento propio durante obra y alianzas estratégicas con bancos.

PLAN OBRA
(20%-60%-20%)

20%

DE ENTREGA INICIAL

60%

DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

20%

A LA ENTREGA

PLAN IFI: Alianza estratégica con
instituciones financieras.
Cuotas desde USD 354

20%

DURANTE OBRA

80%

FINANCIACIÓN DEL
80% HASTA 8 AÑOS

EQUIPO



PUNTAL
CONSTRUCCIONES

EMPRESA
CONSTRUCTORA

Con más de 15 años de trayectoria, nuestra empresa constructora ha desarrollado obras civiles, industriales y viales en todo el país, tanto para el sector público como privado. Contamos con equipos propios, estructura operativa y personal capacitado para ejecutar proyectos de diversa escala, desde fundaciones complejas hasta infraestructura vial e industrial.

Nos destacamos por la organización, la solvencia técnica y la capacidad de adaptación a cada obra. Construimos con eficiencia, control de costos y cumplimiento riguroso de plazos, consolidando relaciones de confianza y resultados de calidad en cada proyecto.

2B

DESARROLLOS

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

Somos una desarrolladora inmobiliaria formada por la alianza de profesionales con experiencia en gestión de proyectos urbanos y ejecución de obras civiles y edificaciones. Combinamos capacidades técnicas, operativas y estratégicas para integrar todo el proceso de desarrollo bajo una misma visión.

Nuestra estructura abarca planificación, análisis de factibilidad, gestión de suelo, diseño, estructuración financiera y dirección de obra. Esta integración nos permite optimizar tiempos, costos y recursos, garantizando eficiencia y calidad en cada proyecto.

Desarrollamos productos funcionales, sustentables y orientados al mercado real, con una gestión basada en estándares técnicos, normativos y de control. Nuestro objetivo es generar valor sostenible, combinando calidad constructiva, rentabilidad para el inversor y un impacto positivo en el entorno urbano.

LIVING

TRINIDAD



www.livingdesarrollos.com.py

+595 983 737992

@living.desarrollos