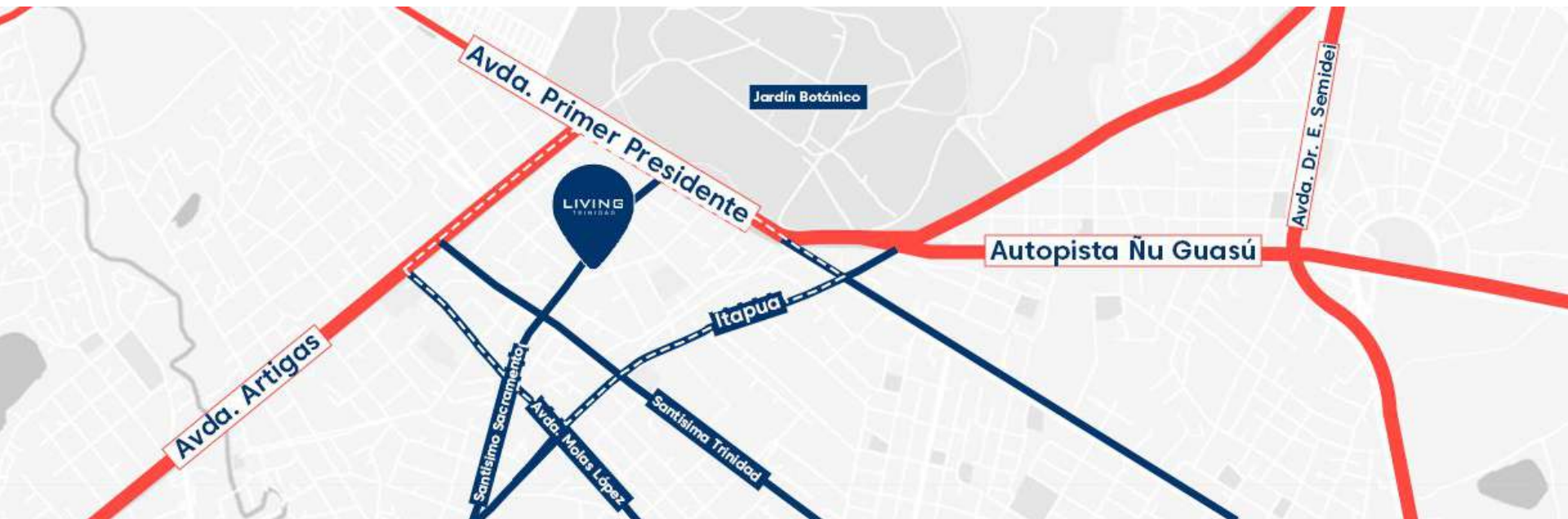




LIVING
TRINIDAD

INVERTÍ EN
BIENES RAÍCES

EL PRIVILEGIO DE VIVIR **CERCA DE TODO**



LIVING
TRINIDAD

A 3 km o
15 min de

Parque de la Salud
Puente Héroes del Chaco
Hospital Central del IPS

Facultad de Derecho - UNA
Colegios: Lumen, SIL, CAV, CTJ
Nuevo Eje Corporativo



EL EDIFICIO

6 NIVELES

36 UNIDADES

Monoambientes, 1 y 2 dormitorios

Estacionamiento para 22 vehículos

Bauleras

Azotea con quincho climatizado

Piscina con deck

Coworking

Laundry



ESPACIOS COMUNES PENSADOS PARA LA
CONVIVENCIA Y LA RELAJACIÓN

LIVING
TRINIDAD

TIPOLOGÍAS

Monoambientes

1 dormitorio

2 dormitorios



MONOAMBIENTE

DE 29 A 31 m²

Dormitorio

Baño

Cocina

Comedor



LIVING
TRINIDAD

MONOAMBIENTE

DE 29 A 31 m2

LIVING
TRINIDAD



MONOAMBIENTE

DE 29 A 31 m2

LIVING
TRINIDAD



1 DORMITORIO

DE 48 A 50 m²

1 Dormitorio

1 Baño

Sala y comedor

Cocina

Lavadero

Balcón con parrilla



1 DORMITORIO

DE 48 A 50 m²

LIVING
TRINIDAD



1 DORMITORIO

DE 48 A 50 m²

LIVING
TRINIDAD



1 DORMITORIO

DE 48 A 50 m²

LIVING
TRINIDAD



2 DORMITORIOS

DE 68 A 71 m²

1 Dormitorio en suite

1 Dormitorio

Baño familiar

Sala y comedor

Cocina

Lavadero

Balcón con parrilla



2 DORMITORIOS

DE 68 A 71 m²

LIVING
TRINIDAD



2 DORMITORIOS

DE 68 A 71 m2

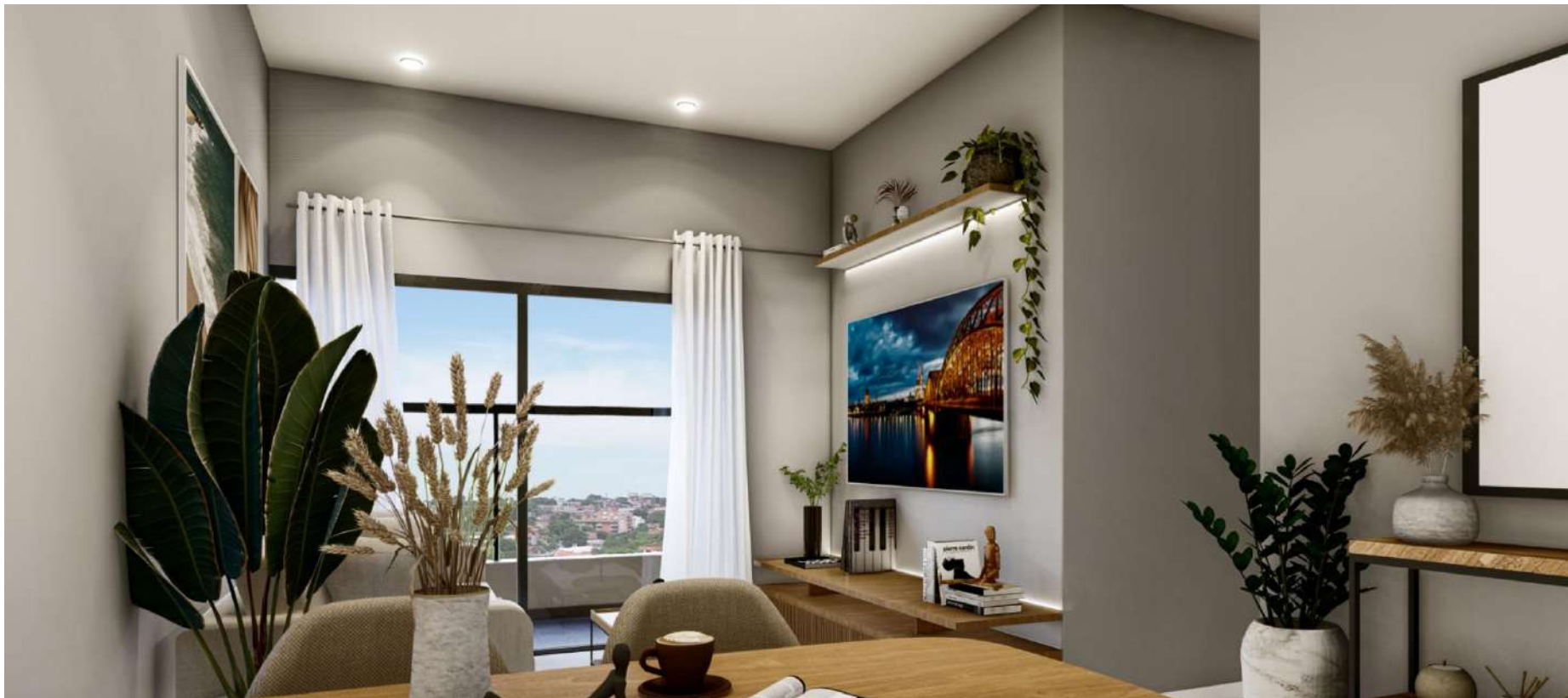
LIVING
TRINIDAD



2 DORMITORIOS

DE 68 A 71 m²

LIVING
TRINIDAD



2 DORMITORIOS

DE 68 A 71 m²

LIVING
TRINIDAD





LIVING
TRINIDAD

AMENITIES

PARA UNA VIDA EN EQUILIBRIO

Piscina en altura
Solarium seco
Quincho climatizado
Balcón exterior
Coworking
Laundry
Lobby
Ascensor
Estacionamiento
Bauleras

PISCINA EN ALTURA CON SOLARIUM SECO

LIVING
TRINIDAD



QUINCHO CLIMATIZADO Y BALCÓN EXTERIOR

LIVING
TRINIDAD



COWORKING

LIVING
TRINIDAD



LOBBY

LIVING
TRINIDAD



ESTACIONAMIENTO

LIVING
TRINIDAD



Post Venta de Inmuebles

Ofrecemos un servicio de postventa orientado a garantizar el correcto funcionamiento de los edificios desde el momento de la entrega. Administramos el mantenimiento inicial, optimizamos costos operativos y velamos por la conservación del valor del inmueble y el bienestar de sus habitantes.

Gestión de Inversión

Asesoramos y acompañamos a cada inversor durante todo el ciclo del proyecto. Brindamos atención personalizada, seguimiento postventa, gestión de garantías y análisis de rentabilidad, asegurando transparencia, respaldo y una inversión con retorno optimizado.

MONOAMBIENTE

DESDE ~~USD. 31.569~~ **USD 33.869**

1 DORMITORIO

DESDE ~~USD. 56.580~~ **USD 59.000**

2 DORMITORIOS

DESDE USD. 80.947

COCHERAS

DESDE USD. 10.000

INVERSIÓN

COMPRA EN PRE-POZO

20%

DE PLUSVALÍA
SOBRE VENTA

PRECIO PROMEDIO DE COMPRA
USD 1.202 POR M2 PROPIO

PRECIO PROMEDIO DE VENTA
USD 1.447 POR M2 PROPIO

RENTABILIDAD DEL **6%** EN ALQUILER, CON COCHERA

FINANCIACIÓN

LIVING
TRINIDAD

Financiamiento propio durante obra y alianzas estratégicas con bancos.

PLAN OBRA
(20%-60%-20%)

20%

DE ENTREGA INICIAL

60%

DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

20%

A LA ENTREGA

PLAN IFI: Alianza estratégica con
instituciones financieras.
Cuotas desde USD 354

20%

DURANTE OBRA

80%

FINANCIACIÓN DEL
80% HASTA 8 AÑOS

EQUIPO



EMPRESA CONSTRUCTORA

Con más de 15 años de trayectoria, nuestra empresa constructora ha desarrollado obras civiles, industriales y viales en todo el país, tanto para el sector público como privado. Contamos con equipos propios, estructura operativa y personal capacitado para ejecutar proyectos de diversa escala, desde fundaciones complejas hasta infraestructura vial e industrial.

Nos destacamos por la organización, la solvencia técnica y la capacidad de adaptación a cada obra. Construimos con eficiencia, control de costos y cumplimiento riguroso de plazos, consolidando relaciones de confianza y resultados de calidad en cada proyecto.



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Somos una desarrolladora inmobiliaria formada por la alianza de profesionales con experiencia en gestión de proyectos urbanos y ejecución de obras civiles y edilicias. Combinamos capacidades técnicas, operativas y estratégicas para integrar todo el proceso de desarrollo bajo una misma visión.

Nuestra estructura abarca planificación, análisis de factibilidad, gestión de suelo, diseño, estructuración financiera y dirección de obra. Esta integración nos permite optimizar tiempos, costos y recursos, garantizando eficiencia y calidad en cada proyecto.

Desarrollamos productos funcionales, sustentables y orientados al mercado real, con una gestión basada en estándares técnicos, normativos y de control. Nuestro objetivo es generar valor sostenible, combinando calidad constructiva, rentabilidad para el inversor y un impacto positivo en el entorno urbano.

LIVING

TRINIDAD

www.livingdesarrollos.com.py

+595 983 737992

@living.desarrollos

Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación de la obra. Todas las imágenes de este emprendimiento así como las superficies y proporciones de los espacios en los folletos, cartelera, página web, renders y demás son al solo efecto ilustrativo. El equipamiento de las unidades no será provisto. Los materiales, terminaciones, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra.